



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	岡山県	記入日: R 4. 4.28
市町村	矢掛町	
地区名	矢掛町矢掛宿	
重伝建選定年月日	令 2.12.23	
拡大選定年月日	-	
種別	宿場町	
面積 (ha)	11.5	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	矢掛町伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H31. 3.25				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	R 2. 6.29				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	R 2. 6.29				
		最新改訂日	R 4. 4.11				
概要		M33.1.0					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	228					
	伝統的建造物 (工作物)	9	門 7, 塀 1, 石積 1				
	環境物件	0					
関連指定等	関連条例	名称	岡山県屋外広告物条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	2	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	0	0	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	旧矢掛本陣石井家住宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧矢掛脇本陣高草家住宅				
		文化財種別	重要文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	やかげ町家交流館				
		文化財種別	伝統的建造物				
		公開状況	通年公開				
	名称	ビジターセンター問屋					
	文化財種別	伝統的建造物					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	有り				
	保存会・ まちづくり団体	名称	一般社団法人やかげまるごと商店街振興会				
		結成年	H31. 1				
構成員		110					
主な活動		重伝建制度の推進, 保存地区における産業観光の発展, 賑わい創出, 経済基盤の強化					
保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	矢掛町観光ボランティアの会					
	主な活動	町並み及び矢掛本陣の受付・案内					
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称						
	主な活動						

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	6/10
	修景－蔵	上限（万円）	400
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	400	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	近商
		防火地域	法22条区域
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	岡山県屋外広告物条例
		地域名	禁止地域（伝統的建造物群保存地区）
		区分	都道府県条例
		制定日	S41. 3.25
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例	制定日	
		最終改正	
	不均一課税条例		矢掛町伝統的建造物群保存地区における矢掛町税条例の特例を定める条例
		制定日	R 2.12.11
		最終改正	-
	建築基準法緩和条例		矢掛町矢掛宿伝統的建造物群保存地区内における建築基準法の制限の緩和に関する条例
制定日		R 4. 3.16	
	最終改正	-	
景観計画		策定予定	
	策定日	R 5. 3.31	
歴まち法 計画の認定		予定なし	
	策定日		
防災計画		策定予定	
	年度	R 5	
市町村全域に係る 防災計画		策定済み	
	年度	R 1	
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載あり	
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	診断・改修ともに助成措置あり
	補助率	診断71,200円のうち60,000円の補助, 改修工事費の50%
	上限額	改修800,000円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	修理・修景ともに助成
	助成の内容	補助対象経費に含む
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	他地区との情報交換